

TÁJÉKOZTATÓ

A GYERMEKET NEVELŐ CSALÁDOK OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSÁNAK IGÉNYBEVÉTELEHEZ

A Kormány a gyermeket nevelő családok otthon-felújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján igényelhető egyszeri támogatással lehetővé teszi, hogy a gyermeket nevelő családok lakhatási körülményeiken javítsanak. Ehhez a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) közreműködésével a Rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthonfelújítási támogatás vehető igénybe 2021. január 1-jétől 2022. december 31-ig.

Hol lehet tájékozódni a Rendelet tartalmát illetően?

A Rendelet letölthető PDF formátumban elérhető a Kincstár honlapján (Főoldal > Lakossági ügyfelek > Otthonfelújítási támogatás >) az Általános tájékoztató menüpontban és a www.uj.jogtar.hu honlapon is. A Rendelet január 1-jétől hatályos szövegét a családok támogatásaival összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 530/2021. (IX.14.) Korm. rendelet több pontban módosította. Ez a rendelet is megtekinthető a már jelzett jogszabálykereső honlapon.

Hogyan igényelhető a támogatás?

A támogatási kérelem 2021. január 1-je után az alábbi módokon nyújtható be a Kincstárhoz:

- elektronikus úton ügyfélkapus bejelentkezést követően a SZÜF felületén (TULAJDON > Ingatlan menüpont alatt) elérhető elektronikus nyomtatvány („Kérelem gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatására”) kitöltésével, a szükséges adatok megadásával és az előírt dokumentumok, valamint nyilatkozatok becsatolásával;
- A Kincstár honlapjáról – Főoldal > Lakossági ügyfelek > Otthonfelújítási támogatás > Kérelem benyújtásának nyomtatványai menüpontból – letöltött és kitöltött kérelem, illetve nyilatkozatok eredeti példányai, valamint ez előírt dokumentumok másolatainak postai úton történő megküldésével (cím: Magyar Államkincstár, 1938 Budapest);
- Személyesen bármely kormányablakban a Kincstár honlapjáról letöltött és kitöltött kérelem, illetve nyilatkozatok eredeti példányai, valamint ez előírt dokumentumok másolatainak leadásával.

Az elektronikusan kitölthető és a papír alapon benyújtható formanyomtatványok a Kincstár honlapján (<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai>) elérhetőek.

Ki igényelheti a támogatást?

A támogatást a legalább egy gyermeket váró vagy nevelő személy, mint igénylő igényelheti, vagy az azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként igényelhetik.

Igyénylő lehet az a

- a) nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki magyar állampolgár vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő,
- b) nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó, a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja.

Hány alkalommal vehető igénybe a támogatás?

A támogatás ugyanazon igénylő által – együttes igénylők esetében is – csak egyetlen alkalommal vehető igénybe. Ha a kérelem elutasításra kerül, akkor a jogszabályban nyitva álló időszakban 2022. december 31-éig az utolsó felújítási számla kiegyenlítését követő 60 napon belül ismételten igényelhető a támogatás.

Milyen ingatlanra igényelhető a támogatás?

Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlanok, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületeinek (a továbbiakban: lakás) felújítására igényelhető a támogatás. Ezen jogszabályi feltételnek nem csak az igénylés benyújtásakor, hanem a felújítási munkák elvégzése alatt is meg kell felelni, vagyis a számlák a lakóház nyilvántartásba vételét követően gyűjthetők.

Melyek az igénylés alapvető feltételei?

Az igénylés feltétele, hogy az igénylő/együttes igénylők saját, vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeket neveljenek háztartásukban és valamennyien legalább egy éve a felújítással érintett lakásban rendelkezzenek lakóhellyel, amelyben az igénylő vagy igénylők, valamint velük együtt élő kiskorú gyermekeik együttes tulajdoni hányada érje el legalább az 50%-ot. Lakóhelynek a lakcímet igazoló hatósági igazolványon lakóhelyként feltüntetett cím fogadható el, a **tartózkodási hely címén lévő lakás felújítására a támogatás nem vehető igénybe.**

A fenti – egy éves lakóhelyre vonatkozó – kitétel alól kivételt képez a magzat, illetve az egy évnél nem régebben született gyermek, valamint az az eset, amikor az érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére, vagy az igénylő (együttes igényléskor házastársa vagy élettársa), illetve kiskorú gyermekei tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, továbbá ha az igénylő és a gyermek az igénylő foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően az igénylés benyújtását megelőző egyéves időszakon belül köteles volt a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt. További kivételként fogalmazható meg, ha az ingatlan (pl. nyaraló) lakóingatlaná történő átminősítésére a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül kerül sor

Melyek az igénylés további feltételei?

- Az igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezzen egy év – egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással - társadalombiztosítási jogviszonnyal. Ezen esetleges megszakítások időtartama a teljesítendő egyéves jogosultsági időszakba nem számít bele.
- Az igénylő, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa sem rendelkezhet az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget (ötezer forintot) meghaladó köztartozással.
- A Rendeletben meghatározott építési tevékenységekre vonatkozóan a kivitelezést végző vállalkozóval 2021. január 1-je után megkötött szerződéssel kell rendelkeznie az igénylőnek.
- Az igénylővel vagy házastársával/élettársával a felújítási munkák elvégzésére szerződött vállalkozó nem lehet sem az igénylőnek, együttes igénylés esetén pedig sem a házastársának vagy élettársának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója, illetve sem ők, sem a közeli hozzátartozóik nem rendelkezhetnek tulajdoni részesedéssel vagy nem tölthetnek be tisztséget ezen vállalkozásban. Együttes igénylés esetén a vállalkozási szerződés(ek) és számlák bármelyik igénylő nevére és címére szólhatnak. (A számlák azon igénylő nevére és címére legyenek kiállítva, aki a számlához tartozó vállalkozási szerződést kötötte.)

- A felújítási munkákat 2021. január 1-je után kiállított és teljesített számlák másolatával kell igazolni. A számláknak vagy az igénylő, vagy együttes igénylés esetén házastársa/élettársa nevére és címére kell szólniuk.
- Olyan számla nem fogadható el a felújítási tevékenységek vállalászási díját, illetve a felhasznált anyagköltségét illetően, amelyeket az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában a Falusi CSOK kapcsán már elszámolt vagy elszámolni kíván.
- Átutalással teljesítendő számlák esetén igazolni kell a számla kiegyenlítését a banki átutalást igazoló dokumentum vagy a fizetési számlakivonat (bankkivonat) másolatával, amelyen egyértelműen beazonosíthatók az egyes kiegyenlített számlák tételei.
- Nagyon fontos feltétel, hogy a kérelemhez valamennyi szükséges nyilatkozatot az igénylő megfelelően kitöltse és a kérelmével együtt nyújtsa be a Kincstárhoz.
- Ha az egyik szülő halála esetén a túlélő másik szülőnél a (3) vagy az (5) bekezdés szerinti feltételek nem állnak fenn, a túlélő szülő a támogatást egyedülállóként igénybe veheti akkor is, ha az elhunyt szülő halála a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül következett be, és a (3) vagy az (5) bekezdés szerinti feltétel az elhunyt szülő tekintetében a halála napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesült, és a halál napján az együttes igénylés feltétele fennállt, amelyre nézve a túlélő szülő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tehet.

Milyen felújítással kapcsolatos tevékenységekre igényelhető a támogatás?

A támogatott építési tevékenységeket a Rendelet 6. §-a sorolja fel, melyek az alábbiak:

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- klímaberendezés beépítése, cseréje,
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,

- belső tér felújítása, ideértve
 - a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
 - a galériaépítést,
 - a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
 - a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
 - a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
 - a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
 - a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- kerítés építése,
- gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje,
- télikert kialakítása,
- akadálymentesítési munka,
- alapozási szerkezet megerősítése,
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje,
- használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint
- szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.

Mekkora az igényelhető támogatás összege?

A támogatás összege a lakás felújítására fordított költségeknek legfeljebb az 50%-a lehet, amely azonban nem lehet több 3.000.000 Ft-nál. Fontos szabály, hogy a Kincstár által kiutalt támogatás összegében a vállalkozási díj és az anyagköltség 50-50%-ban oszlik meg. Tehát **a benyújtott kérelemhez csatolt számlák között feltétlenül kell lennie minimum 25-25 % vállalkozási díjat és anyagköltséget tartalmazó számlának.**

Példák:

1. Felújítás teljes költsége: 6.000.000,- Ft
 Anyagköltség: 4.500.000,- Ft

Munkadíj: 1.500.000,- Ft

Kifizethető támogatás: 3.000.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy a támogatás összegében az anyagköltség és a munkadíj arányának 50-50 %-nak kell lennie, ami 1.500.000 - 1.500.000 Ft-tal teljesül, jár a maximális összeg.

2. Felújítás teljes költsége: 5.000.000,- Ft

Anyagköltség: 4.000.000,- Ft

Munkadíj: 1.000.000,- Ft

Kifizethető támogatás: 2.000.000,- Ft

A maximális támogatási összeg 2.500.000,- Ft lenne, de mivel a munkadíj csak 1.000.000,- Ft-ot tesz ki, az 50-50 %-os szabály akkor érvényesül, ha az anyagköltségből is csak 1.000.000,- Ft-ot veszünk figyelembe, így a kifizethető támogatás 2.000.000,- Ft.

3. Felújítás teljes költsége: 1.000.000,- Ft

Anyagköltség: 1.000.000,- Ft

Munkadíj: 0,- Ft

Kifizethető támogatás: 0,- Ft

A kifizethető támogatás 500.000,- Ft lenne, ha legalább 250.000,- Ft összegű munkadíjról szóló számla is benyújtásra került volna. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben az egyik költség a lehetséges támogatási összeg 50 %-a alatt van, az 50-50 %-os szabály semmiképpen nem érvényesülhet, így támogatás nem fizethető ki.

A támogatás maximális összege 3 millió forint, de ha a kamattámogatott felújítási kölcsöntartozásra korábban igénybevételezést került a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel- tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás, akkor a maximális támogatást az alábbiak szerint számoljuk:

Számlával igazolt felújítási összeg – a jelzáloghitel- csökkentési támogatás összege = felújítási támogatás lehetséges összege (így sem lehet több a támogatás, mint 3 millió forint)

Példák:

1. Felújítás teljes költsége: 6.000.000,- Ft

Jelzálogcsökk. támogatás 1.000.000,- Ft

Anyagköltség: 4.500.000,- Ft

Munkadíj: 1.500.000,- Ft

Kifizethető támogatás: 3.000.000,- Ft

6.000.000,- Ft – 1.000.000,- Ft = 5.000.000,- Ft; ennyi lehetne a maximális támogatás, ha a rendelet szerint nem 3.000.000,- Ft lenne a korlát.

2. Felújítás teljes költsége: 1.500.000,- Ft

Jelzálogcsökk. támogatás 1.000.000,- Ft

Anyagköltség: 750.000,- Ft

Munkadíj: 750.000,- Ft

Kifizethető támogatás: 500.000,- Ft

A kifizethető támogatás 750.000,- Ft lenne, azonban a jelzálogcsökkentő támogatás igénybevétele miatt csak 500.000,- Ft (1.500.000,- Ft – 1.000.000,- Ft) jár vissza az igénylőnek.

A támogatást kizárólag a jogszabályban felsorolt kivitelezési, építési munkák végrehajtását és az utolsó számlák kiegyenlítését követően 60 napos határidőn belül lehet igényelni.

Melyek az igénylés elbírálásához szükséges dokumentumok, amelyeket igénylőnek be kell nyújtania?

A kitöltött kérelem mellett az alábbiakban felsorolt dokumentumok benyújtása szükséges:

9. § (3) bek.	dokumentum megnevezése	kötelező	opcionális, feltételesen kötelező	csatolva (X-szel jelölje)
a)	vállalkozási szerződések másolata	X		<input type="checkbox"/>
b)	számlák, valamint az átutalással teljesített számlák kifizetését igazoló dokumentum másolata	X		<input type="checkbox"/>
c)	igénylő(k) és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolvány lakcímet tartalmazó oldalának másolata	X		<input type="checkbox"/>
d)	örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozatának másolata		X	<input type="checkbox"/>
e)	a várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozási könyv vonatkozó részének másolata, vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás és az igénylő nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal az élve születést követően a születési anyakönyvi kivonatot, halvszületést, vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja		X	<input type="checkbox"/>
fa)	25. életévét betöltött gyermek esetén a megváltozott munkaképességű személlyé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás másolata		X	<input type="checkbox"/>
fd)	25. életévét betöltött gyermek esetén a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata		X	<input type="checkbox"/>
fe)	25. életévét betöltött gyermek esetén a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011 (VI.29.) Korm. rendelet 2/A. §-a vagy 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti iratok másolata		X	<input type="checkbox"/>
g)	több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás vagy bírósági ítélet másolata		X	<input type="checkbox"/>
h)	számlaösszesítő	X		<input type="checkbox"/>
j)	amennyiben a szülők lakóhelye nem azonos és mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermek lakóhelyével, és az egyik szülő az őt megillető támogatási részről lemond a másik szülő javára, a lemondó szülő nyilatkozata		X	<input type="checkbox"/>
k)	együttes igénylés esetén a házastárs/élettárs teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához		X	

lc)	a felújítással érintett lakásra korábban a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja szerinti korábban igénybe vett családi otthonteremtési (Falusi CSOK) kedvezményhez kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetés, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt vagy elszámolni tervezett számlák másolata		X	
m)	amennyiben az igénylő a kiskorú gyermek rokona és a gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja a gyermeknek, a gyámrendeléstől szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat másolata		X	<input type="checkbox"/>
n)	Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás másolata		X	<input type="checkbox"/>
o)	amennyiben az igénylő keresőtevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása, vagy amennyiben nemzetközi képzésben a magyarországi szabályok szerint elfogadott felsőfokú képzés megszerzése céljából rendelkezik hallgatói jogvisztonnyal, a képzést biztosító intézmény hiteles magyar nyelvű igazolása, vagy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányokról és annak időtartamára vonatkozó, a külföldi oktatási intézmény által kiadott igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, és a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalása		X	<input type="checkbox"/>
p)	igénylő, együttes igénylés esetén igénylő és igénylő élettársa/házastársa személyazonosító hatósági igazolványának, vagy útlevelének, vagy kártyaformátumú vezetői engedélyének a másolata	X		<input type="checkbox"/>
q)	három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya másolata		X	<input type="checkbox"/>
r)	Ha az igénylő végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy az ápolási díjban részesül, a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata		X	<input type="checkbox"/>
s)	ha a felújításban érintett ingatlanra vonatkozó számlák valamelyikén a támogatott építési tevékenységei között szerepel az „i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje”, akkor a vállalkozó nyilatkozatának másolata arról, hogy a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett, vagy az igénylő által vásárolt anyagköltség és kapcsolódó munkadíj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget		X	<input type="checkbox"/>
t)	otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződés másolata		X	<input type="checkbox"/>
u)	az otthonfelújítási kölcsöntartozását érintő jelzáloghitel-csökkentési támogatás, valamint a fennálló otthonfelújítási kölcsön tőke-, és járulékai összegéről szóló 30 napnál nem régebbi hitelintézeti igazolás		X	<input type="checkbox"/>
v)	ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges vagy az 5000 Ft-ot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolás		X	<input type="checkbox"/>
w)	nagykorú gyermek adatkezelésre vonatkozó nyilatkozata		X	<input type="checkbox"/>
	egyéb dokumentumok		X	<input type="checkbox"/>

* megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota legfeljebb 50%-os mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után az e rendelet szerinti támogatást igénylő gyermekek otthongondozási díjában részesül.

Milyen nyilatkozatok szükségesek a kérelemhez?

A kérelemhez szükséges legfontosabb nyilatkozatok elérhetők és letölthetők a Kincstár honlapjáról az alábbi linkre kattintva: <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai>

Ugyancsak innen érhetők el a vállalkozási szerződés legalapvetőbb tartalmára és a számlaösszesítő tartalmára és formátumára ajánlott mintadokumentumok.

A Rendelet a különböző élethelyzethez és a kérelem tartalmához kötötten, valamint a kérelemben megadott adatok ellenőrizhetősége érdekében következő nyilatkozatok kérelemmel együttes benyújtását jelöli meg a kérelemben igényelt támogatás elbírálásához:

- 1) A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az igénylő – együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő – büntetőjogi felelőssége mellett, a Társadalombiztosítási Azonosító Jele megadásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt – , vagy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és legalább 1 éve – legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan
 - a) a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel,
 - b) a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, amely tartalmazza az igénylő személyi azonosító adatait, valamint az oktatási intézmény azonosító adatait és a képzésre vonatkozó információkat, ideértve a tanulmányok megkezdésének és várható befejezésének időpontját is, vagy
 - c) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült.
- 2) Ha a szülők külön élnek és mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermekük lakóhelyével, akkor alapesetben mindkét szülő a maximum 3.000.000,- Ft támogatási összeg 50%-os mértékére külön-külön jogosult, azonban a szülők egyike a teljes támogatási összeget igényelheti akkor, ha a másik szülő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban lemond a támogatás saját nevében történő igényléséről.
- 3) Ha az igénylő gyermeke a 25. életévét betöltötte, a gyermekre vonatkozóan nyilatkoznia szükséges a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a

fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti fogyatékosági támogatásra való jogosultság fennállásáról vagy a vakok személyi járadékának folyósításáról.

- 4) Ha az igénylő, vagy a gyermeke mozgáskorlátozott személy, akkor a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a súlyos fogyatékoság minősítésére vonatkozóan nyilatkozik arról, hogy ő vagy gyermeke mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott.
- 5) Az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár a jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából az állami adóhatóságtól a szükséges adatokat beszeresse, és az abban foglalt személyes adatokat kezelje.
- 6) Az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár és a Kormányhivatal az igénylő 11. § (2) bekezdése szerinti saját, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó kiskorú gyermeke, valamint az ingatlan adatait a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása és felhasználásának ellenőrzése céljából kezelje.
- 7) A nagykorú gyermek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva írásban nyilatkozik a személyes adatainak kezeléséről.
- 8) Amennyiben a támogatásra jogosító gyermek az igénylő 12. várandóssági hetet betöltött magzata, akkor az igénylő arra vonatkozó nyilatkozata szükséges, hogy legkésőbb 60 nappal az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot, a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja.
- 9) Az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy
 - a) a felújítással érintett lakásra korábban a Falusi CSOK támogatást igénybe vette-e, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetést, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt vagy elszámolni tervezett számlák másolatát benyújtja;
 - b) a felújítás kivitelezési munkáit végző szerződéses vállalkozó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője;
 - c) együttes igénylés esetén a felújítás kivitelezési munkáit végző szerződéses vállalkozó egyik igénylőnek sem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője;
 - d) az általa megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Hogyan történik a kérelmek elbírálása?

A Kincstár a támogatás elbírálását a kérelmek beérkezésének sorrendjében dolgozza fel. A kormányhivatalon keresztül vagy postai úton beérkezett kérelmeket 60 napon belül, míg az elektronikus felületen (SZÜF) történő beérkezést követően 30 napon belül történik meg az elbírálás. Az eljárási folyamatban egyetlen alkalommal van mód hiánypótlásra, amelynek teljesítésére 30 napja van az igénylőnek. Ez a 30 nap a teljes ügyintézési folyamatot meghosszabbítja. Amennyiben a Kincstár a beérkezett adatok alapján az elbírálást követően jóváhagy támogatási összeget, akkor erről az ügyfelet egy támogatói okiratban tájékoztatja, míg a támogatás összegét az igénylő belföldi – kérelemben megadott – bankszámlájára utalja 5 napon belül.

Hogyan történik a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése?

A támogatás igénybevételének jogszerűségét a Kincstár, legkésőbb a támogatás folyósítását követő 180. napig jogosult a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) bevonásával helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálni. A helyszíni ellenőrzésről a Kormányhivatal jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld a Kincstár részére. Ha a Kincstár a Kormányhivatal által megküldött jegyzőkönyvben foglalt tények alapján megállapítja, hogy az igénylő jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, akkor felszólítja az igénylőt a támogatásnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti, kamattal növelt összegben történő visszafizetésére.